

# 明海大学

# 不動産学部論集



## 〔巻頭言〕

## 〔研究論文〕

山本 卓 投資不動産の売却の決定要因と株価に与える影響の検証 (1)  
古川 傑 ―遊休不動産をめぐる課題を視野に入れて―

金東 煥 景気循環を考慮したオフィスビルにおける (21)  
小松 広明 キャップ・レートの弾力性に関する研究

## 〔研究ノート〕

古川 傑 減損会計基準をめぐる研究動向の展開とその課題 (33)  
山本 卓

## 〔その他〕

周藤 利一 かみのやまプロジェクト(中間報告) (47)  
小杉 学

〔投稿規定・執筆要領・編集要項〕 (59)